

JOGSZABÁLYISMERTETŐ

16/2024. (VI. 11.) OGY határozat

az Alkotmánybíróság elnökének megválasztásáról

Az Országgyűlés Dr. Juhász Imrét választotta meg az Alkotmánybíróság elnökévé.

119/2024. (VI. 10.) Korm. rendelet

egyes kormányrendeletek környezetvédelmi hatósági eljárással kapcsolatos módosításáról

Az egyes hatósági kérdésekről szóló 2023. évi CXV. törvény kihirdetésével lehetővé vált a környezetvédelmi hatóság elsőfokú határozatával szembeni fellebbezés, és ezzel a másodfokú hatósági szint kerül visszavezetésre a jogorvoslati rendszerbe. A törvényi szintű jogalkotás részletszabályainak végrehajtása érdekében összesen hat kormányrendelet módosítása szükséges a másodfokú hatóság feladatát ellátó közigazgatási szerv kijelölése, valamint a környezetvédelmi hatósági feladatokat jelenleg is ellátó, illetve abban közreműködő szervek hatásköreinek arányos elosztása érdekében.

5/2024. (V. 30.) KTM rendelet

a polgármesteri munkakör átadásának egyes szabályairól

Amennyiben a jelenlegi és a 2024. június 9-i választáson megválasztott polgármester személye nem azonos, a fenti KTM rendelet határozza meg a polgármesteri munkakör átadásának szabályait.

8/2024. (V. 14.) IM rendelet

a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet módosításáról

1. A rendelet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet módosításával a kötelezővé tett preambulum alkalmazásának részletes szabályait határozza meg.

A szabályozás szakít azzal a nevezéktannal, miszerint preambulumot tartalmaznak a törvények és az Alaptörvény módosításai, míg a rendeletek bevezető részt tartalmaznak, az új szabályozás nem differenciál a normatípusokra vonatkozó előírásokban.

Az új szabályozás szerint a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni, ez alól nincs kivétel, azonban a preambulum tartalmazhat ezen kívül más tartalmi elemeket is, az új minimumkövetelmény meghatározása tehát a jogalkotó szabadságát a szövegezésben nem szűkíti le. A preambulumban természetesen továbbra is meg kell jeleníteni a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását, és ezt követően a jogalkotás aktusára utaló kifejezést, mindezt azonban minden esetben meg kell előznie a szabályozási cél meghatározásának. A rendelet az ezzel összefüggő részletes technikai követelményeket határozza meg, és végrehajtja a szükséges módosításokat.

Újdonságot jelent, hogy a preambulum ezentúl nem képez egy önálló, összetett mondatot, amely a hivatkozhatóság igényét megvalósító azonosíthatóság következménye, mivel ezen logikai egység a jövőben módosítható lesz, bár némileg korlátozottan (az érvényességi kellékek felsorolása nem lesz módosítható). A preambulum így szögletes zárójelben arab számokkal jelölt preambulumbekkezdésekből fog állni, és az előírás szövegezéséből következően mindig legalább két preambulumbekkezdést kell alkotni.

A preambulumbekkezdés nem válik szerkezeti egységgé, mivel normatív tartalmat nem hordoz, hanem új kategóriaként tagolóegységnek fog minősülni annak érdekében, hogy a szerkezeti

egységekre vonatkozó dogmatikai sajátosságokat az új szabályozás is fenntartsa, ugyanakkor az egyértelmű hivatkozhatóság és így a módosíthatóság is lehetővé váljon.

Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. Fejezetét alkalmazni kell az Alaptörvény módosítására is, az új szabályozás ebben a körben is érvényesülni fog.

2. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet módosítása a Honvéd Vezérkar főnökének a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény új 23. § (6) bekezdése szerint megalkotható normatív utasítása közzétételéhez szükséges megjelölési szabályokat állapítja meg.

2024. évi XXVII. törvény

egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról

A Kormány a magyar gazdaság versenyképességének növelése érdekében a Közigazgatás- és Közszolgáltatás- fejlesztés Operatív Program keretében korábban döntött az „E-ingatlan-nyilvántartás” című projekt (E-ING Projekt) megvalósításáról, amelynek célja, hogy az ingatlan-nyilvántartást elektronikus adatbázissá fejlessze és a földügyi eljárásokat teljes mértékben elektronizálja, csökkentve ezzel az eljárások átfutási idejét, költségintjét és a kapcsolódó közigazgatási adminisztratív terhek mértékét. Az informatikai fejlesztéshez kapcsolódóan az Országgyűlés elfogadta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.), mely 2024. október 1-jén lép hatályba.

Az Inytv. hatálybalépésével összefüggésben korábban módosult az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) is. Az Inytv. kihirdetését követően szövegpontosítási igény lépett fel ezen törvények több rendelkezése vonatkozásában. A törvény célja, hogy az E-ING Projekt sikeres megvalósulásának és az elektronikus ingatlan-nyilvántartás határidőben történő beindításának biztosítására indítványozza az Inytv., az Üttv., az Fttv. és egyes kapcsolódó törvények módosítását.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó beruházások között előfordulnak olyanok, amelyek esetében a beruházás a meglévő építmények teljes vagy részleges bontásával tud megvalósulni, a megadott engedélyben a bontási és az építési tevékenységre a hatóság különböző hatályt állapított meg. Ez azokban az esetekben is gondot okozhat, ahol a bontásra adott engedély még hatályban van, de előbb jár le, mint az építési engedély. Ugyanakkor a beruházók mulasztása folytán az is megtörténhet, hogy a hatósági engedéllyel rendelkező beruházás a rövidebb hatállyal rendelkező bontási engedély miatt már nem tud megindulni, hiába van a döntés szerint hatályos építési engedélye.

A törvényjavaslat a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) által október 1-jétől bevezetett jelentős egyszerűsítést vezeti be a településrendezés területén azzal, hogy a Méptv. 229. §-ának átmeneti rendelkezéseivel a más-más eljárásrendben és jogszabályi környezet alapján készített településrendezési tervek módosíthatóságára és elfogadhatóságára vonatkozóan egységesen 2027. június 30-i határidőt állapít meg. A Méptv. e rendelkezései 2024. október 1-jén lépnek hatályba. Annak érdekében, hogy a fenti rendelkezések alkalmazhatóak legyenek a Méptv. hatálybalépése előtt lefolytatott eljárásokban is, szükségessé vált a jelenleg hatályos törvényi szabályok módosítása. A módosítás a jelenleg hatályos szabályozás Méptv.-vel való összhangjának megteremtése érdekében szükséges. Egyidejűleg a kiszolgáló utakhoz kapcsolódó szabályozási vonalak felülvizsgálatára vonatkozóan is megfogalmazásra kerül a jogalkalmazás egységesítését szolgáló előírás.

A Méptv. 2024. október 1-jén hatályba lépő 163. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatósági ügyirat részét képező építészeti-műszaki dokumentáció tervlapjainak az épület belső kialakítására vonatkozó részeibe kizárólag az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa és hasznélvezője tekinthet bele. A törvény e rendelkezés érvényesülését előrehozza.

Balatonfűzfő, 2024. június 13.

Székelyné Tóth Barbara sk.
aljegyző